

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021; Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 và Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021, số 82/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021, số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022, số 121/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, số 731/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 và số 834/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-THADS(KV17) ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 15) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 35/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Ngọc Mạnh và bà Nguyễn Thị Huệ, cùng địa chỉ: đường số 17, tổ 1, thôn 3, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là đường số 17, tổ 1, thôn 3, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

1. Quyền sử dụng thửa đất số 85A, tờ bản đồ số 02, diện tích 2000m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn 3, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 3, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ177747 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 31/3/2014.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 85, tờ bản đồ số 02, diện tích 2000m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn 3, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 3, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 828566 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 28/3/2012.

Tài sản trên đất:

+ 01 (một) Căn nhà có diện tích xây dựng là 98,65m². Dạng nhà xây dựng trệt cấp 4B với kết cấu: móng xây bằng gạch, nền lát gạch bóng sáng (0,6 x 0,6)m, tường xây gạch có tô trát, bên trong có dán gạch chân tường cao 1,2m, phần còn lại có đánh màu; la thông tôn lạnh mái lợp tôn.

+ 01 (một) Mái vòm sân sau có diện tích 57,34 m² có kết cấu: cột thép tròn phi 90, vì kèo, tổ hộp thép hộp (3x6)cm, xà gồ thép hộp (3x6)cm, mái lợp tôn.

+ 01(một) Giếng đào sâu khoảng 8m, đường kính 1,2m.

+ Khoảng 1.000 cây trà hơn 02 tháng tuổi.

+ Hệ thống điện sinh hoạt.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn 3, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (thôn 3, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 3, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (thôn 3, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: **784.940.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **78.400.000 đồng/hồ sơ**.

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ và tên người đăng ký _ nộp tiền đặt trước _ tên tài sản đăng ký.*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc

số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: Ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV17;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS t. Lâm Đồng;
- Lưu: VT_(10 bản), HSTHA_(Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Dũng

